

Obecné zastupiteľstvo v Oboríne pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti v súlade s § 6 a § 11 ods. 4. písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a zákonom z č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p. sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce (ďalej len "Zásady"):

Z Á S A D Y

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oborín

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Oborín je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec Oborín je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. je starosta obce . Štatutárnym orgánom v majetkovo-právných vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou je riaditeľ organizácie.
3. Tieto "Zásady" sa vzťahujú na majetok:
 - a) určený na výkon samosprávy obce
 - b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila
 - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
 - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
 - e) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke
4. Tieto "Zásady" sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi zákonom č.523/2004 Z. z. v z. n. p., zákonom č.583/2004 Z. z. v z. n. p., schváleným rozpočtom obce a pravidlami rozpočtového hospodárenia obce.
5. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito "Zásadami".
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, Inak sú neplatné.

Článok 2

Obsahové vymedzenie majetku obce

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.
2. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou.(zákon č.138/1991Z.z.o majetku obci)

3. Majetkovými právami sú aj predkupné právo a právo vecného bremena.
4. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
5. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
6. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
7. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
8. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
9. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce(ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.(zákon 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy)
10. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napr. zákon č.213/1997 Z .z. o neziskových organizáciách). Obchodné spoločnosti a iné právnické osoby sú subjektmi súkromného práva, a tiež samostatnými subjektmi vlastníckeho práva.

Článok 3

Predmet a rozsah úpravy

Tieto "Zásady" upravujú:

- 1 . Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku
2. Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám
3. Prípady hodné osobitného zreteľa
4. Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve obce
5. Darovanie majetku obce
6. Správu majetku obce
7. Podmienky odňatia správy majetku
8. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce
9. Nakladanie s cennými papiermi
10. Úkony hospodárenia s majetkom obce podliehajúce schváleniu orgánov obce
11. Evidenciu a inventarizáciu majetku
12. Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom
13. Hospodárenie s majetkom obce

Článok 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ny a nehnuteľný majetok:

- a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou /Do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky./
- b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne (Občiansky zákonník)
- c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
 - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností
- d) investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
- e) dedením, darovaním

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutel'ných vecí; jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene **nad 3 500 eur**. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízingu) s obstarávacou cenou **nad 3 500 eur**. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

5. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej cene **do 3 500 eur**. **Nad hodnotu 3 500 eur** len so súhlasom zriaďovateľa – starostu obce.

6. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného a hnutel'ného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

7. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného a hnutel'ného majetku do majetku zakladaných iných právnických osôb ako v bode 6.

B. Prevody vlastníctva obecného majetku

1. Prevody vlastníctva **nehnutel'ného majetku** na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

2. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku rozhodujú:

- a) starosta obce **do hodnoty 3 500 eur** zostatkovej ceny
- b) obecné zastupiteľstvo **nad hodnotu 3 500 eur** zostatkovej ceny

3. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:

- predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku
- zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov

4. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.

5. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

6. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) **na základe obchodnej verejnej súťaže** /§ 281 až 288 Obchodného zákonníka/ - podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní na úradnej tabuli, na internetovej stránke a v regionálnej tlači minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

b) **dobrovoľnou dražbou** /zákon č. 527/2002 Z. z. v z. n. p./

c) **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z. z. v z. n. p./ - obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z. z. v z. n. p./ presiahne **40 000 eur**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

7. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 6 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

a) starostom obce,

b) poslancom obecného zastupiteľstva,

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) zamestnancom obce,

e) hlavným kontrolórom obce,

f) blízkou osobou /§116 Občianskeho zákonníka/ osôb uvedených v písmenách a) až f).

9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

10. Ustanovenia odsekov 6 až 9 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu /zákon č.182/1993 Z.z. v z.n.p./

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo /napr. § 140 Občianskeho zákonníka/

d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena **je nižšia ako 3 500 eur**,

e) pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

11. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 6 až 9, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis (napr. zákon č.530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obchodný zákonník, zákon č.533/2001 Z.z. o cenných papieroch ...)

12. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu 3 500 eur zostatkovej ceny,
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,
- f) Vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
- g) Koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (zákon 25/2006 Z.z o verejnom obstarávaní), (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 5

Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Obec môže **nehnutel'ný majetok**, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.

O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
 - a) starosta obce do výmery 50 m²
 - b) zastupiteľstvo, ak výmera presahuje 50 m²
2. Obec môže **hnutel'né veci**, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme hnutel'ného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
 - a) starosta obce v hodnote do **3 500 eur** zostatkovej ceny
 - b) obecné zastupiteľstvo v hodnote nad **3 500 eur** zostatkovej ceny
3. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce, môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu:
 - na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok
 - na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce.
 - na dobu určitú, na dobu dlhšiu ako 5 rokov. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 - na dobu neurčitú, s príslušnou výpovednou lehotou. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
5. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31.12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
6. Ustanovenia článku 4 bodu B ods. 6 až 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné hnutel'né a nehnuteľné veci, okrem
 - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je **nižšia ako 3 500 eur**,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom

je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Článok 6

Prípady hodné osobitného zreteľa

1. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považujú nájmy majetku obce, a to: **(návrh)**
 - a) nájom pozemku do výmery 100 m²,
 - b) nájom pozemkov pod stavbou vo vlastníctve nájomcu a pozemkov príľahlých k tejto stavbe
 - c) nájom pozemku, alebo jeho časti za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, najviac však do výmery 10 m²,
 - d) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú aspoň z polovice verejne prístupné a za účelom uloženia inžinierskych sietí,
 - e) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - f) nájom pozemku za účelom umiestnenia zariadení staveniska,
 - g) nájom pozemku alebo stavby alebo ich častí za účelom konania kultúrno-spoločenských akcií a podujatí,
 - h) sezónny nájom pozemkov, resp. spevnených plôch, za účelom zriadenia letných terás, trhových predajných miest, konanie výstav, a pod
 - i) stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych iných verejnoprospešných služieb
 - j) stavby (časti stavieb), u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku obce)
 - k) časti stavieb o rozlohe menšej ako 100 m²
 - l) nájom na iný účel, o ktorom rozhodne OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Nájom podľa ods. 1/ tohto paragrafu môže byť dohodnutý len na dobu neurčitú s výpovednou dobou nie dlhšou ako 3 mesiace alebo na dobu určitú nepresahujúcu 3 roky.

Článok 7

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve obce

1. Obecné zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť, že:
 - a) nájomné bude vo forme naturálneho plnenia (napr. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti, poskytnutia verejnoprospešnej služby a pod.)
 - b) nájomné bude symbolické, bez povinnosti dodržania sadzby obvyklého nájomného podľa týchto zásad.

Článok 8

Darovanie majetku obce

1. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.
2. Obec môže z dôvodov hodných osobitného zreteľa poskytnúť fyzickým osobám resp. fyzickým osobám oprávneným na podnikanie a právnickým osobám vecný dar. O poskytnutí daru uzatvorí zmluvu v súlade s ustanoveniami osobitného právneho predpisu. /zákon 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník¹ v znení neskorších predpisov./

3.O poskytnutí vecného daru fyzickej osobe v celkovej hodnote **do 200,- €**, rozhoduje starosta obce.

4.O poskytnutí vecného daru fyzickej osobe v celkovej hodnote nad **200,- €**, právnickej osobe, občianskym združeniam a neziskovým organizáciám rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

5.Tež istej fyzickej, resp. právnickej osobe, občianskym združeniam a neziskovým organizáciám sa môže poskytnúť vecný dar len raz ročne.

6.Obec môže z dôvodov hodných osobitného zreteľa poskytnúť fyzickým a právnickým osobám, občianskym združeniam a neziskovým organizáciám poskytnúť finančný dar. O poskytnutí daru uzatvorí zmluvu v súlade s ustanoveniami osobitného právneho predpisu./zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákoník² v znení neskorších predpisov./

7.O poskytnutí finančného daru rozhoduje **nad 200,- €** obecné zastupiteľstvo.

8.Tež istej fyzickej osobe a právnickej osobe sa môže poskytnúť finančný dar len raz ročne.

Článok 9

Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku. Obec (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu./zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákoník³ v znení neskorších predpisov./
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. v z.n.p. a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
7. Správa majetku vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
8. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

¹ Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov

² Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov

³ Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov

9. Obec spíše písomný **protokol o odovzdaní a prevzatí majetku** do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy, ak zverenie do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
10. Odovzdávanie **hnuteľného majetku** do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je **nad 33 000 €** podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
11. Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je **do 33 000 €** schvaľuje starosta obce.
12. Odovzdávanie **nehnuteľného majetku** do správy podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
13. Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho **prírastky a úbytky**.
14. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31.12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
15. Organizácie zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku obce podľa Zákona o majetku obcí a podľa týchto zásad, navrhujú na príslušnú správu katastra nehnuteľností, zápis správy nehnuteľného majetku obce.
16. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce.
17. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Odsek 16 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

Článok 10

Podmienky odňatia správy majetku

1. Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 6 za týchto podmienok:
 - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto "Zásadách"
 - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitel'ný
 - a k je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec
2. Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je **nad hodnotu 33 000,00 €**.
4. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je **do hodnoty 33 000,00 €**.
5. Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v článku 6 ods. 9.

Článok 11

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1.Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:

- a) Obecný úrad v Oboríne, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov
- b) Právnické osoby, ktorým obec zverila majetok obce, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku (ďalej iba "subjekty").

2.Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné viesť evidenciu pohľadávok v písomnej forme.

3.Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

4. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s majetkovými právami pochádzajúcimi z informačného systému obce, sú povinné zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom a spracovaním.

5. Na základe písomnej žiadosti dlžníka môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení pohľadávky z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

6.Odpustenie pohľadávky obce nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

7.Odpustiť pohľadávku obce dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.

8.Ak je pohľadávka prechodne nevykázateľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.

9.Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

10.Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevykázateľná, príp. jej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť. Za nevykázateľnú pohľadávku sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie zrejme neviedlo k výsledku, alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli ich prínos. Pri upustení od vymáhania nevykázateľných pohľadávok sa postupuje podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania jednotlivých subjektov. Upustiť od vymáhania pohľadávok je možné aj v prípadoch :

- a) ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa jej povahy;
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani jej vymáhaním od dedičov dlžníka;
- c) pohľadávka je premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania;
- d) ak pohľadávka je nevykázateľná z dôvodu, že dlžník sa zdržuje na neznámom mieste a jeho pobyt nebol zistený ani cez ústrednú evidenciu obyvateľstva

11.O upustení od vymáhania preukázateľne nevykázateľnej pohľadávky, resp. pohľadávky, ktorej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, rozhoduje obecné zastupiteľstvo

12.Starosta obce môže rozhodnúť o upustení od vymáhania nepatrnej pohľadávky, t.j. pohľadávky nepresahujúcej **3,30,- €**, ak ju dlžník dobrovoľne nezaplátil.

13. Upuští od vymáhania nepatrnej pohľadávky obce voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.

14. Obec môže dlžníkovi povoliť primerané splátky dlhu alebo povoliť odklad zaplataenia dlhu, dlžníkom písomne uznaným čo do dôvodu a výšky, alebo priznanom právoplatným rozhodnutím súdu resp. iným právoplatným exekučným titulom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti a len za podmienky, že v prípade nedodržania splátkového kalendára alebo výšky niektorej splátky, vzniká dlžníkovi povinnosť úhrady celej pohľadávky.

O povolení podľa tohto odseku rozhoduje:

- a) do 166.- € starosta obce, vrátane
- b) v ostatných prípadoch obecné zastupiteľstvo

12. Zoznam odpísaných pohľadávok bude súčasťou záverečného účtu obce

13. Pri povoľovaní splátok, resp. odkladu zaplataenia dlhu dlžníkom podľa odseku (14) je starosta obce povinný dohodnúť, že v prípade zlepšenia sociálnych a majetkových pomerov dlžníka, povolenie splátok alebo odklad zaplataenia dlhu odvolá.

14. Obec môže scudziť svoje pohľadávky. O scudzení pohľadávok rozhoduje :

- a) starosta pri pohľadávkach do výšky 166,- €, vrátane
- b) v ostatných prípadoch obecné zastupiteľstvo

15. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou (zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov).

16. Na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže starosta odpustiť úrok z omeškania, poplatok z omeškania, resp. zmluvnú pokutu.

17. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú tieto ustanovenia, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

Článok 12

Nakladanie s cennými papiermi

1. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo :

- a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
- b) kúpou cenných papierov.

2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti a o predaji a kúpe cenných papierov rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.

3. Na predaj a kúpu cenných papierov sa vzťahuje osobitný predpis ./zák.č.566/2001 Zb. o cenných papieroch a zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník/

4. Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií.

5. Emisii cenných papierov a jej výšku schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.

Článok 13

Úkony hospodárenia s majetkom obce podliehajúce schváleniu orgánov obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, okrem už vyššie uvedených úkonov, vždy:

- a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- d) zmluvné prevody hnutel'ného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota bola **vyššia ako 1 000,00 eur** vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi obce,
- e) likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako **1 000,-€**
- f) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota **presahuje 1 000,00 eur €**
- g) prenechanie nehnuteľného majetku obce a nehnuteľného majetku štátu zvereného obci do užívania fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- h) nakladanie s majetkovými právami v hodnote **vyššej ako 1 000,00 eur**.
- i) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- j) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- k) vklady iného majetku ako majetku uvedeného v písmene h) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- l) združovanie finančných prostriedkov,
- m) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) – (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou vrtných poslancov.
- n) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce v sume **vyššej ako 3,30 eur**.

(2) Starosta obce, okrem už vyššie uvedených úkonov, schvaľuje:

- a) zmluvné prevody hnutel'ného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota bola **menej ako 1000,00 €**, vrátane prevodov majetku v takej hodnote medzi subjektmi obce,
- b) likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia cena bola **menej ako 1 000,00 eur**
- c) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota bola menej ako **do 1 000,00 eur**.
- d) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce **do hodnoty 166,00 €**, povolenie splátok, ako aj odklad platenia **do 3300,00 eur**.

Článok 14

Evidencia a inventarizácia majetku

1. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. a v zmysle vnútorného predpisu pre vykonanie inventarizácie majetku.
2. Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie predkladá Obecný úrad obecnému zastupiteľstvu spolu so správou hlavného kontrolóra 1 x ročne.

Článok 15

Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť

1. Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom najmä zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
3. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Oboríne nesmie zásadne presiahnuť sumu **4979.- €**, v pokladni obce, t.j. v hlavnej činnosti a takisto **4979,- €** aj v pokladni podnikateľskej činnosti.
O výnimkách rozhoduje starosta obce.

Článok 16

Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

1. Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti **hnuteľného majetku** obce rozhoduje starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyraďovacej komisie.

O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
 - a) starosta obce **do hodnoty 3 500 €** zostatkovej ceny
 - b) obecné zastupiteľstvo **nad hodnotu 3 500 €** zostatkovej ceny
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
5. O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným **nehnutelným majetkom** rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 17

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:
 - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh
 - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto "Zásad" vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť (viď ods. 2) z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito "Zásadami"
 - c) správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva
2. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia

- b) udržiavať a užívať majetok
- c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady
- e) škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky
- f) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce
- g) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu / Zákon č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov/
- h) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu majetku obce, podľa potreby aj mimoriadne.

Článok 18

Záverečné ustanovenia

1. Kontrolou nad dodržiavaním "Zásad" je poverený hlavný kontrolór obce.
2. Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Oboríne dňa 27.03.2013, uznesením č. 54. Účinnosť nadobúdajú 15-tým dňom od dňa schválenia obecným zastupiteľstvom.

V Oboríne dňa, 27.03.2013

.....
Arpád Csuri
starosta obce