

**OBEC OBORÍN, OBORÍN Č.125, OBORÍN,
IČO:00331805, PSČ 076 75
zastúpená Arpádom Csurim, starostom obce,**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššiu kúpnu cenu, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – polyfunkčný dom č.s.41 na parcele č.149/3, par.č.149/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 792m² v celosti zapísané na LV č.1 pod B1 v k. ú. Kucany, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC OBORÍN, IČO: 00331805, so sídlom OBORÍN č.125, PSČ 076 75, v pracovných dňoch v čase od 09:00 hodiny do 11:30 hodiny, od 13:00 hodiny do 14:00 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľností. Termín obhliadky je možné dohodnúť aj telefonicky na nasledovných telefónnych číslach : 056 62 81 860, alebo 0905 650 651. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži je 34.000,-€ Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 08.04.2015 do 09.00 hodiny na adresu: OBEC OBORÍN, IČO: 00331805, so sídlom oborín č.125, PSČ 076 75 s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj polyfunkčného domu k. ú. Kucany “ „Neotvárat“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 15.04.2015. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Oboríne dňa 17.03.2015

Arpád Csuri
starosta obce

**OBEC OBORÍN, OBORÍN Č.125, OBORÍN,
IČO:00331805, PSČ 076 75
zastúpená Arpádom Csurim, starostom obce,**

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
predaj polyfunkčného domu v katastrálnom území Kucany**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Oborín dňa 17.03.2015. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 09:00 hod. do 11:30 hod. a od 13:00 hod. do 14:00 hod.. Úhrada sa súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa nemožno zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj polyfunkčného domu v k. ú. Kucany. „Neotvárat““.

3. Predmetom verejnej súťaže sú nehnuteľností - polyfunkčný dom č.s.41 na parcele č.149/3, par.č.149/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 792m² v celosti zapísané na LV č.1 pod B1 v k. ú. Kucany, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Minimálna kúpna cena 34.000,-€

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
 - návrh kúpnej zmluvy podpísaný v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy,
 - b) kúpna cena€
 - c) kúpna cena nehnuteľností, časť navrhutej kúpnej ceny a to minimálne 5.000,-€ musí byť zaplatené pred uzávierokou obchodnej verejnej súťaže na nasledovný účet obce : 4209155001/5600. Zostatok kúpnej ceny musí byť zaplatený do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy,
 - d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkom zmluvy,
 - e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností,
 - f) záväzok, že účastník znáša všetky náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy, ako aj prevodom vlastníckeho práva,
 - g) návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva účastník,
 - h) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.
4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 08.04.2015 do 09.00 hodiny na adresu: **OBEC OBORÍN, IČO: 00331805, so sídlom Oborín č.125, PSČ 076 75.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených

podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 15.04.2015.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

7. Záujemca podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

9. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Oborín uznesením zo dňa 17.03.2015 pod číslom 41/2015.

V Oboríne dňa 17.03.2015

Arpád Csuri
starosta obce