

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Oborín č. 3/2014
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Oborín, Obecné zastupiteľstvo v Oboríne v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Oborín

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Oborín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2015 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Oborín hodnotu pozemku, v katastrálnom území Oborín, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

- a) 0,3050 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0338 EUR / m² – trvalé trávnaté porasty
- c) 0,0676 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky.

a v katastrálnom území Kucany, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

- a) 0,3565 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0335 EUR / m² – trvalé trávnaté porasty
- c) 0,0483 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Oborín, v katastrálnom území Oborín ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
 - b) záhrady **0,60 %**
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,60 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**
 - e) stavebné pozemky **1,00 %**
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Oborín, v katastrálnom území Kucany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
 - b) záhrady **0,60 %**
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,60 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**
 - e) stavebné pozemky **1,00 %**

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,070 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,070 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,200 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,200 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,700 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,700 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,700 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,030 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,070 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,070 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,070 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,070 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) močiare,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Oborín ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 5,00 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Oborín č. 2/2013.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Oboríne sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 10.12.2014 uznesením č. 22/2014 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

Arpád Csuri
starosta obce